

**شناسنامه فرآیند**

تاریخ مستند سازی ۹۳/۱۰/۲۹		معاونت شهرسازی و معماری - دفتر طرحهای کالبدی		کد فرایند: MPD/16/101/1-1
۱. عنوان فرایند: تهیه یک طرح کالبدی منطقه ای				
۲. متصدی فرایند: دفتر طرحهای کالبدی				
۳. واحدهای مرتبط در فرایند: دفتر طرحهای کالبدی - دبیرخانه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران				
۴. ورودی های فرایند: نیاز به یک طرح بالادستی برای سیاستهای شهرسازی منطقه	۵. خروجی های فرایند: "طرح کالبدی منطقه ای" شامل ۷ سند زیر: (۱) گزارش و نقشه تناسب زمینها برای توسعه سکونتگاهها و صنایع (۲) گزارش و نقشه و کاربری های مجاز زمینهای منطقه (۳) گزارش و نقشه شبکه سکونتگاهها و خدمات (۴) گزارش و نقشه تقسیمات ناحیه ای (۵) گزارش و نقشه توسعه اقتصادی و اجتماعی منطقه به تفکیک نواحی (۶) گزارش و نقشه و جدولهای تخصصی جمعیت و فعالیت به تفکیک نواحی منطقه (۷) گزارش و جدول مقررات "تفکیک و احداث بنا" در هر یک از کاربری های مجاز	۶. مشتری های فرایند: ادارات کل راه و شهرسازی استانداری ها فرمانداری ها سازمان محیط زیست سازمان مدیریت		
۷. زمان مطلوب فرایند:				
۸. شرح مراحل انجام فرایند: (نمودار جریان یا شرح فرایند پیوست شود)				
۹. فرمهای مورد استفاده در فرایند:				
۱۰. مستندات قانونی اجرای فرایند: (۱) بند ۱ ماده ۱ قانون تغییر نام: طرح جامع سرزمین مصوب ۱۳۵۳ (۲) مصوبه شورایی عالی اداری در مورد تهیه طرح آمایش سرزمین مصوب ۱۳۷۱/۰۲/۰۹ (۳) آیین نامه نحوه بررسی طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ (اصلاح ۱۳۸۴/۰۲/۱۹) (۴) بند ۱ و ۲ ماده ۱ "طرح جامع سرزمین - طرحهای کالبدی ملی و منطقه ای"				
۱۱. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۲. اجرای فرایند		
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/> قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: <input checked="" type="checkbox"/> خیر نام نرم افزارها:		سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرمهای مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input type="checkbox"/>		
تدوین کننده		مدیر سازمان		کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
سرکار خانم مهندس لیلی املشی گیلانی - کارشناس مسئول شهرسازی و معماری مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایی عالی		دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری		مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۰/۲۹				۱۳۹۳/۱۰/۲۹

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله	نمودار ساده
	<p>عنوان فرآیند: تهیه یک طرح کالبدی منطقه ای</p> <p>MPD/16/101/1-1</p>				
۱	<p>اعلام آمادگی کتبی به "معاونت شهرسازی و معماری" جهت تهیه طرح کالبد منطقه ای</p> <p>{این اعلام آمادگی صرفاً بستگی به میزان بودجه و اعتبارات معاونت دارد.</p> <p>- تمامی کشور ایران در مجموع به ۱۰ منطقه تقسیم شده است.</p> <p>- تنها برای منطقه مرکزی شامل اصفهان، یزد، چهارمحال و بختیاری این طرح تهیه نشده است</p> <p>- طبق بند ۲ ماده ۱ آیین نامه "نحوه بررسی طرحهای توسعه عمران" هدف از "طرح کالبدی منطقه ای" به شرح ذیل است:</p> <p>(۱) بررسی تناسب زمینها برای توسعه شهرها و شهرکهای منطقه</p> <p>(۲) پیشنهاد شبکه شهری آینده منطقه (۳) پیشنهاد کاربری های مجاز و مناسب زمینهای منطقه با ارائه ضوابط و مقررات ساخت و ساز (۴) توزیع مناسب جمعیت و فعالیت در منطقه (به تفکیک نواحی)</p> <p>- طرحهای کالبدی منطقه ای وظیفه سیاست گذاری و ارائه توصیه هایی جهت توسعه کالبدی، اجتماعی و اقتصادی منطقه را بعهده دارد.</p> <p>- اولین طرح کالبد منطقه ای در سال ۱۳۷۲ تهیه شد و در سال ۸۲ بعد از ۱۰ سال تصویب شد.</p>	دفتر طرحهای کالبدی	-	۲	
۲	<p>تایید معاونت و صدور دستور جهت برگزاری مناقصه انتخاب کنسرسیوم مشاوران طرح منطقه ای</p>	معاون شهرسازی و معماری	۲	۳	
۳	<p><b>برگزاری مناقصه</b></p> <p>{این مناقصه نمی تواند تنها یک شرکت برنده داشته باشد و به علت گستردگی تخصصهای مورد نیاز همیشه کنسرسیومی از شرکتهای مشاور انتخاب و تشکیل می شود}</p>	دفتر طرحهای کالبدی	۲ ماه	۴	
۴	<p>دریافت توافق نامه امضا شده بین مشاورین انتخاب شده به عنوان گروه همکار</p> <p>{این توافق نامه در مورد نحوه تقسیم کار و تخصیص منابع مالی و انتخاب مدیر اجرایی طرح می باشد}</p>	دفتر طرحهای کالبدی	حداکثر ۲ هفته	۵	
۵	<p>تهیه متن قرارداد بر اساس توافق نامه</p> <p>{معمولاً زمان انجام این پروژه ۲۲ ماه می باشد.</p> <p>متن قرارداد با همکاری مشترک دفتر طرحهای کالبدی و دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری تنظیم می شود</p> <p>۴ نسخه از قرارداد تهیه می شود که به ذیحساب، مشاوران، دفتر طرحهای کالبدی و دبیرخانه شورایعالی تحویل داده می شود}</p>	دفتر طرحهای کالبدی دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری	حداکثر ۲ هفته	۶	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
<p>سرکار خانم مهندس لیلی املشی گیلانی - کارشناس مسئول شهرسازی و معماری</p> <p>مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایعالی</p> <p>۱۳۹۳/۱۰/۲۹</p>	<p>دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری</p>	<p>مصطفی بیگ محمدی</p> <p>۱۳۹۳/۱۰/۲۹</p>

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله	نمودار ساده
۶	ابلاغ دستور آغاز مشاورت	معاون شهرسازی و معماری	۱	۷	
۷	دریافت درخواست پیش پرداخت از طرف مشاوران {به طور معمول بار اول ۲۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت مطالبه می کنند}	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۸	
۸	ابلاغ دستور پرداخت پیش پرداخت به ذیحسابی معاونت	معاون شهرسازی و معماری	۲	۹	
۹	پرداخت پیش پرداخت به مشاوران	ذیحسابی معاونت	آنی	۱۰	
۱۰	دریافت مرحله به مرحله خروجی های پروژه طبق برنامه زمانبندی قرارداد از مشاوران	دفتر طرحهای کالبدی		۱۱	
۱۱	بررسی و تطبیق فنی مطالعات مشاوران با شرح خدمات قرارداد و اعلام نظر به معاون شهرسازی و معماری {معمولا دفتر طرحهای کالبدی ۱ الی ۲ ماه مهلت بررسی فنی دارد}	دفتر طرحهای کالبدی	۱ الی ۲ ماه	۱۲	
۱۲	مطابقت با شرح خدمات قرارداد : اعلام تایید به معاون شهرسازی و معماری	دفتر طرحهای کالبدی	-	۱۴	
	عدم تطابق با شرح خدمات مندرج در قرارداد			۱۳	
۱۳	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد {این مکاتبه و رفت آمد تا پرداخت قسط نهایی و دریافت کلیه خروجی های طرح ادامه دارد}	دفتر طرحهای کالبدی	در طول پروژه	۱۱	
۱۴	دریافت خروجی نهایی و بررسی فنی و تطابق با شرح خدمات مندرج در قرارداد {پرداخت قسط نهایی منوط به دریافت کلیه خروجی های طرح می باشد}	دفتر طرحهای کالبدی	چند ماه تا یکسال	۱۵	
۱۵	تایید مطابقت خروجی های دریافتی با شرح خدمات قرارداد	-	-	۱۷ و ۱۹	
	عدم مطابقت خروجی های دریافتی با شرح خدمات قرارداد			۱۶	
۱۶	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۱۴	
۱۷	ابلاغ دستور پرداخت قسط آخر { ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد به عنوان حسن انجام کار در نزدکارفرما می ماند که بعد از تصویب طرح در شورایعالی شهرسازی و معماری به مشاوران پرداخت می شود}	معاون شهرسازی و معماری	۱	۱۸	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
سرکار خانم مهندس لیلی املشی گیلانی - کارشناس مسئول شهرسازی و معماری مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایعالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۰/۲۹		۱۳۹۳/۱۰/۲۹

عنوان فرآیند: تهیه یک طرح کالبدی منطقه ای		ردیف	
نمودار ساده	مرحله مدت زمان بعد	مسئولیت	شرح فعالیت
	پایان	ذیحسابی معاونت	پرداخت قسط آخر به مشاوران
	۲۰	دفتر طرحهای کالبدی	تهیه گزارش فنی-تخصصی در مورد طرح منطقه ای
	۲۱	دفتر طرحهای کالبدی	ارسال طرح و گزارش فنی-تخصصی به دبیرخانه شورایعالی جهت قرارگیری در دستور کار کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی و ارسال یک رونوشت به معاون شهرسازی و معماری
	۲۲	کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی	ارائه طرح کالبدی منطقه ای توسط مشاوران و بررسی فنی طرح در کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی در طی چند جلسه و اعلام نظر به دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری در قالب صورتجلسه {اعضای کمیته فنی متشکل از نمایندگان همه اعضای شورایعالی اعم از وزارتخانه ها، سازمانهای دولتی و مقامات استانی هستند}
	۲۳	دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری	قراردادن نظر کمیته فنی در دستور کار شورایعالی
	۲۴	شورایعالی شهرسازی و معماری	ارائه طرح کالبدی منطقه ای در جلسه توسط مشاور و پاسخ به سوالات و رای شورایعالی در خصوص طرح و ثبت نظر شورایعالی در صورتجلسه
	۲۵	-	تصویب طرح
	۲۶	-	عدم تصویب طرح
	۲۷	معاون شهرسازی و معماری	اعلام مصوبه به استانداری های منطبق مذکور در خصوص طرح کالبدی
	۲۳	دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد
	۲۸	دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری	دریافت اسناد و مدارک نهایی طرح جهت ابلاغ به دستگاههای ذیربط
	۲۹	دفتر طرحهای کالبدی	ارسال تاییدیه آزاد شدن مبلغ "حسن انجام کار" به معاون شهرسازی و معماری
	پایان	معاون شهرسازی و معماری	صدور دستور آزاد شدن مبلغ "حسن انجام کار" به ذیحسابی

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
سرکار خانم مهندس لیلی املشی گیلانی - کارشناس مسئول شهرسازی و معماری مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایعالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۰/۲۹		۱۳۹۳/۱۰/۲۹