

شناسنامه فرآیند

تاریخ مستند سازی ۹۳/۱۲/۰۳	معاونت شهرسازی و معماری - دفتر طرحهای کالبدی	کد فرایند: MPD/16/102/1-1
۱. عنوان فرایند: تهیه طرح توسعه و عمران جامع یک ناحیه		
۲. متصدی فرایند: دفتر طرحهای کالبدی		
۳. واحدهای مرتبط در فرایند: دفتر طرحهای کالبدی - دبیرخانه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران		
۴. ورودی های فرایند: نیاز به یک طرح بالادستی برای سیاستهای شهرسازی ناحیه طبق قانون مصوب هیات وزیران	۵. خروجی های فرایند: " طرح توسعه و عمران جامع ناحیه " شامل ۴ سند زیر: (۱) نقشه منطقه بندی و کاربری اراضی (۲) ضوابط نحوه استفاده از اراضی (۳) سطح بندی جمعیتی و مراکز خدماتی (۴) تعیین و الویت بندی استقرار عملکردها و خدمات	۶. مشتری های فرایند: ادارات کل راه و شهرسازی استانداری ها شهرداری ها
۷. زمان مطلوب فرایند: حداقل یکسال		
۸. شرح مراحل انجام فرایند:		
۹. فرم های مورد استفاده در فرایند:		
۱۰. مستندات قانونی اجرای فرایند: آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، منطقه ای و ملی مصوب هیات وزیران مورخ ۷۸/۱۰/۱۲		
۱۱. نوع فن آوری مورد استفاده در اجرای فرایند		۱۲. اجرای فرایند
دارای نرم افزار تخصصی است <input type="checkbox"/>	قابل انجام به صورت غیر حضوری توسط شهروند: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	نام نرم افزارها :
سطح انجام به صورت غیر حضوری: در سطح اطلاع رسانی الکترونیکی <input type="checkbox"/> تکمیل فرم های مورد عمل به صورت الکترونیکی <input type="checkbox"/> انجام فرایند به صورت کاملا الکترونیکی و غیر حضوری <input type="checkbox"/> قابل انجام از طریق پیشخوان <input type="checkbox"/>	کل فرایند قابل انجام است <input checked="" type="checkbox"/> بخشی از فرایند قابل انجام است <input type="checkbox"/> قابل انجام نیست <input type="checkbox"/>	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
مهندس عارف اقوامی مقدم - رئیس گروه طرحهای کالبدی مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایی عالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۲/۰۳		۱۳۹۳/۱۲/۰۳

■ مراحل انجام فرایند

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله	نمودار ساده
	عنوان فرآیند: تهیه طرح توسعه و عمران جامع یک ناحیه				
1	اعلام آمادگی کتبی به "معاونت شهرسازی و معماری" جهت تهیه طرح توسعه و عمران جامع یک ناحیه {-این اعلام آمادگی صرفاً بستگی به میزان بودجه و اعتبارات معاونت دارد. - تمامی کشور ایران در مجموع به بیش از ۹۰ "ناحیه" تقسیم شده است.}	دفتر طرحهای کالبدی	-	۲	MPD/16/102/1-1
۲	تایید معاونت و صدور دستور جهت برگزاری مناقصه انتخاب مشاور طرح ناحیه	معاون شهرسازی و معماری	۲	۳	
۳	برگزاری مناقصه	دفتر طرحهای کالبدی	۲ ماه	۴	
۴	تهیه متن قرارداد بر اساس توافق نامه {معمولاً زمان انجام این پروژه ۲۲ ماه می باشد. متن قرارداد با همکاری مشترک دفتر طرحهای کالبدی و دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری تنظیم می شود. ۴ نسخه از قرارداد تهیه می شود که به ذیحساب، مشاوران، دفتر طرحهای کالبدی و دبیرخانه شورایعالی تحویل داده می شود}	دفتر طرحهای کالبدی دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری	حداکثر ۲ هفته	۵	
۵	ابلاغ دستور آغاز مشاورت	معاون شهرسازی و معماری	۱	۶	
۶	دریافت درخواست پیش پرداخت از طرف مشاوران {به طور معمول بار اول ۲۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان پیش پرداخت مطالبه می کنند}	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۷	
۷	ابلاغ دستور پرداخت پیش پرداخت به ذیحسابی معاونت	معاون شهرسازی و معماری	۲	۸	
۸	پرداخت پیش پرداخت به مشاوران	ذیحسابی معاونت	آنی	۹	
۹	دریافت مرحله به مرحله خروجی های پروژه طبق برنامه زمانبندی قرارداد از مشاوران	دفتر طرحهای کالبدی		۱۰	
۱۰	بررسی و تطبیق فنی مطالعات مشاوران با شرح خدمات قرارداد و اعلام نظر به معاون شهرسازی و معماری {معمولاً دفتر طرحهای کالبدی ۱ الی ۲ ماه مهلت بررسی فنی دارد}	دفتر طرحهای کالبدی	۱ الی ۲ ماه	۱۱	
۱۱	مطابقت با شرح خدمات قرارداد: اعلام تایید به معاون شهرسازی و معماری	دفتر طرحهای کالبدی	-	۱۳	
	عدم تطابق با شرح خدمات مندرج در قرارداد			۱۲	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
مهندس عارف اقوامی مقدم - رئیس گروه طرحهای کالبدی مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایعالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۲/۰۳		۱۳۹۳/۱۲/۰۳

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله	عنوان فرآیند : تهیه طرح توسعه و عمران جامع یک ناحیه
				نمودار ساده	MPD/16/102/1-1
۱۲	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد {این مکاتبه و رفت آمد تا پرداخت قسط نهایی و دریافت کلیه خروجی های طرح ادامه دارد}	دفتر طرحهای کالبدی	در طول پروژه	۱۰	
۱۳	دریافت خروجی نهایی و بررسی فنی و تطابق با شرح خدمات مندرج در قرارداد {پرداخت قسط نهایی منوط به دریافت کلیه خروجی های طرح می باشد}	دفتر طرحهای کالبدی	چند ماه تا یکسال	۱۴	
۱۴	تایید مطابقت خروجی های دریافتی با شرح خدمات قرارداد	-	-	۱۶ و ۱۸	
	عدم مطابقت خروجی های دریافتی با شرح خدمات قرارداد	-	-	۱۵	
۱۵	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۱۳	
۱۶	ابلاغ دستور پرداخت قسط آخر {۱۰ درصد از مبلغ قرارداد به عنوان حسن انجام کار در نزد کارفرما می ماند که بعد از تصویب طرح در شورایعالی شهرسازی و معماری به مشاوران پرداخت می شود}	معاون شهرسازی و معماری	۱	۱۷	
۱۷	پرداخت قسط آخر به مشاوران	ذیحسابی معاونت	آنی	پایان	
۱۸	تهیه گزارش فنی-تخصصی در مورد طرح ناحیه	دفتر طرحهای کالبدی	۱ هفته	۱۹	
۱۹	ارسال طرح و گزارش فنی-تخصصی به دبیرخانه شورایعالی جهت قرارگیری در دستور کار کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی و ارسال یک رونوشت به معاون شهرسازی و معماری	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۲۰	
۲۰	ارائه "طرح ناحیه" توسط مشاوران و بررسی فنی طرح در کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی در طی چند جلسه و اعلام نظر به دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری در قالب صورتجلسه {اعضای کمیته فنی متشکل از نمایندگان همه اعضای شورایعالی اعم از وزارتخانه ها، سازمانهای دولتی و مقامات استانی هستند}	کمیته فنی شماره ۱ شورایعالی	۱ الی ۲ ماه	۲۱	
۲۱	قراردادن نظر کمیته فنی در دستور کار شورایعالی	دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری	بسته به حجم کار شورایعالی دارد	۲۲	
۲۲	ارائه "طرح ناحیه" در جلسه توسط مشاور و پاسخ به سوالات و رای شورایعالی در خصوص طرح و ثبت نظر شورایعالی در صورتجلسه	شورایعالی شهرسازی و معماری	۲ الی ۳ جلسه کاری	۲۳	
۲۳	تصویب طرح	-	-	۲۴	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
مهندس عارف اقوامی مقدم - رئیس گروه طرحهای کالبدی مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایعالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۲/۰۳		۱۳۹۳/۱۲/۰۳

ردیف	شرح فعالیت	مسئولیت	مدت زمان	مرحله	نمودار ساده
	عنوان فرآیند : تهیه طرح توسعه و عمران جامع یک ناحیه				
	عدم تصویب طرح			۲۵	MPD/16/102/1-1
۲۴	اعلام مصوبه به استانداری های منطق مذکور در خصوص طرح ناحیه مذکور	معاون شهرسازی و معماری	۱	۲۵	
۲۵	مکاتبه با مشاوران جهت اصلاح و تکمیل مطالعات طبق شرح خدمات مندرج در قرارداد	دبیر شورایی عالی شهرسازی و معماری	۱	۲۲	
۲۶	دریافت اسناد و مدارک نهایی طرح جهت ابلاغ به دستگاههای ذیربط	دبیرخانه شورایی عالی شهرسازی و معماری	۳	۲۷	
۲۷	ارسال تاییدیه آزاد شدن مبلغ "حسن انجام کار" به معاون شهرسازی و معماری	دفتر طرحهای کالبدی	۱	۲۸	
۲۸	صدور دستور آزاد شدن مبلغ "حسن انجام کار" به ذیحسابی	معاون شهرسازی و معماری	۱	پایان	

تدوین کننده	مدیر سازمان	کمیته فنی پروژه مدیریت ارتباط شهروندی
مهندس عارف اقوامی مقدم - رئیس گروه طرحهای کالبدی مهندس حسین غفارپور - معاون مدیرکل دبیرخانه شورایی عالی	دکتر پیروز حناچی - معاون شهرسازی و معماری	مصطفی بیگ محمدی
۱۳۹۳/۱۲/۰۳		۱۳۹۳/۱۲/۰۳